

Mietvertrag

zwischen

Name und Vorname: Dr. Matthies, Marc

Anschrift: Lübeckerstr. 8-10, 50668 Köln nachfolgend Vermieter genannt und

Name und Vorname:.....

Anschrift: nachfolgend Mieter

genannt wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Mietgegenstand

- 1) Der zur Miete bereitgestellten Räume befinden sich in der genannten Praxisgemeinschaft.
- 2) Folgender gewerblich genutzter Raum wird inkl. Möblierung vom Vermieter an den Mieter auf Zeit zur Verfügung gestellt: 1 Seminarraum
- 3) Der Wartebereich, 1 Aufenthaltsraum, sowie Toiletten dürfen mitbenutzt werden.
- 4) Dem Mieter werden vom Vermieter für die Dauer der Nutzungszeit 1 Schlüssel ausgehändigt:
Der Schlüssel ist Teil einer Schliessanlage.

Raummiete

Das Nutzungsentgelt beträgt für die Wochentage zu den genannten Zeiten

Seminarraum für Einzelsitzungen:

€ 25.00 / Stunde (1-3 Stunden)

€ 20.00 / Stunde (ab 4-6 Stunden)

Seminarraum und Aufenthaltsraum für Gruppen:

€ 200.00 / Tag (9.00-17.00 Uhr)

€ 300 / Tag (inkl. Abend bis 22.00)

€ 100 / Halbtage (9.00-13.00 Uhr)

Die Miete enthält keine UST (da ich nicht vorsteuerabzugsberechtigt bin), ist inklusive Möblierung und aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Hausnebenkosten, Reinigung und WLAN).

Stornoregelung: Bei Vertragsrücktritt von einem teilweise oder ganz angemieteten Wochenende werden folgende Stornogebühren fällig: Bis 8 Wochen vor Mietbeginn 20%, ab 6 Wochen 50% und bei kurzfristiger Absage wird die volle Raummiete zum angemieteten Zeitraum fällig.

Bei Gruppengrößen von 10-20 Teilnehmern wird eine Reinigungspauschale von 50,-€ fällig.

Eine weitere Vermietung der Mietsache durch den Mieter an Dritte ist nicht gestattet.

Der Mieter haftet für etwaige Schäden (auch durch Seminarteilnehmer) an der Mietsache und an dem Inventar (Haftpflicht-Versicherung) und für den Verlust des Praxissschlüssels (Schlüssel-Versicherung).

Dieser Mietvertrag wird dem Mieter in Kopie ausgehändigt.

Köln, den

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter